

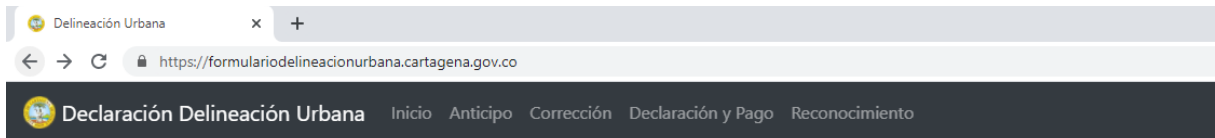


SECRETARIA DE HACIENDA PUBLICA DISTRITAL

INSTRUCTIVO PARA DILIGENCIAMIENTO DEL FORMULARIO PARA DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA

Señor contribuyente lea cuidadosamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su formulario.

Ingrese a la página de la Alcaldía de Cartagena <https://formulariodelineacionurbana.cartagena.gov.co/>



Para su elaboración por favor ingrese al formulario requerido según el trámite:

Pare la casilla del **Año**: Diligencia el año gravable al cual corresponde la liquidación.

ANTICIPO: Se utiliza este formulario al momento de solicitar la licencia o cualesquiera pagos posteriores realizados antes de la culminación de la obra.

Para el formulario de anticipo aparte de diligenciar los literales A,B,C,D del formulario, debe diligenciar el literal E y de ser necesario el literal F solo las casillas No. 26 y 28).

DECLARACION Y PAGO: Se utiliza este formulario una vez finalizada la obra imputando el pago de los anticipos realizados durante la realización de esta.

Para el formulario de Declaración y pago el literal E estará inhabilitado.

CORRECCION DE LA DECLARACION: Se utiliza este formulario cuando el contribuyente tenga la necesidad de presentar una nueva declaración para subsanar errores cometidos en la declaración anterior, de manera que se corrijan errores u omisiones de la declaración inicial, incluyendo los nuevos valores o modificando los datos informados y la aplicación de sanciones e intereses si fuere del caso.

En esta categoría deberá diligenciar el número de la declaración que esta corrigiendo.

Para el formulario de corrección el literal E estará inhabilitado.

RECONOCIMIENTO: Se utiliza este formulario cuando el contribuyente solicita ante la curaduría urbana licencia de reconocimiento para legalizar una construcción que se realizó sin tener este requisito de ley.

Para el formulario de reconocimiento el literal E estará inhabilitado.



SECRETARIA DE HACIENDA PUBLICA DISTRITAL

INSTRUCTIVO PARA DILIGENCIAMIENTO DEL FORMULARIO PARA DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA

¡IMPORTANTE!

Para toda las categorías es obligatorio diligenciar uno o varios numerales de los literales A,B,C,D, el formulario no le dejara avanzar sino a diligenciado los campos obligatorios, el cual se indicaran en ROJO al momento de dar en el botón GUARDAR.

The image shows a section of a web form. At the top left, there is a reCAPTCHA checkbox with the text "No soy un robot". To its right is the reCAPTCHA logo and the text "reCAPTCHA Privacidad - Términos". Below this, there are two green buttons: "Guardar" on the left and "Cancelar" on the right.

Una vez registrada y revisada toda la información incluida en el formulario debe elegir la opción GUARDAR y lo llevara a la opción de imprimir declaración.

The image shows a confirmation page. At the top, it says "DECLARACIÓN DE IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA RECIBIDA". In the center, there is a large message "Muchas Gracias!" followed by a checkmark icon inside a circle. At the bottom, there are two green buttons: "Nueva Declaración" on the left and "Imprimir Declaración" on the right.

La página le arrojará un PDF con el formulario que deberá imprimir y llevar los tres ejemplares a la entidad financiera para su presentación y pago.

Al imprimirlo debe hacerlo en una impresora láser, esto con el fin de que el código de barras sea legible.



SECRETARIA DE HACIENDA PUBLICA DISTRITAL

INSTRUCTIVO PARA DILIGENCIAMIENTO DEL FORMULARIO PARA DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA

A. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

A. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
1. Apellidos y nombres o razón social	2. Tipo Documento	Número Identificación	Digito Verificación
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

1. Apellidos y nombre o razón social: Escriba los apellidos y nombres de la persona natural o la razón social de la persona jurídica titular de la licencia de construcción que figure en el folio de matrícula inmobiliaria.

2. Tipo de documento de identificación: seleccione según el tipo de identificación y escriba el número, así:

C.C Para Cedula de ciudadanía

NIT. Para número de identificación Tributaria y el digito de verificación. El digito de verificación deberá estar en la casilla correspondiente (DV).

C.E Para cedula de Extranjería.

Recuerde llevar el documento de Identificación o fotocopia simple en el momento de presentar el formulario ante el banco.

3. Dirección para notificación: escriba la dirección que utiliza en Cartagena para todos los efectos legales, y/o la dirección de correo electrónico autorizada por usted para efecto de notificaciones. El apartado aéreo NO sirve como dirección de notificación.

Cuando no se suministre la información de las casillas 1, 2 y 3, o se indiquen estos datos en forma incorrecta, la declaración se tendrá por NO presentada y acarreará sanciones legales.

4. Teléfonos: Escriba los datos donde la administración Tributaria pueda establecer comunicación telefónica.

B. INFORMACION DEL PREDIO

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO		
3. Dirección para notificación	4. Teléfono(s)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
5. Dirección del predio	6. Nombre del Proyecto	7. Estrato
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8. Matricula inmobiliaria	9. Referencias catastrales	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

5. Dirección del predio: Escriba la dirección asignada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), correspondiente al predio en que se realiza la obra. Si



SECRETARIA DE HACIENDA PUBLICA DISTRITAL

INSTRUCTIVO PARA DILIGENCIAMIENTO DEL FORMULARIO PARA DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA

tiene dudas sobre la dirección correcta consulte directamente el boletín catastral.

6. Nombre del proyecto: Escriba el nombre del proyecto al cual se le está declarando y pagando el Impuesto de delineación Urbana. Para las personas naturales es Opcional.

7. Estrato: Si el predio es de uso residencial favor seleccione el estrato al cual pertenece. El estrato debe ser el vigente en 1ª, de enero del año ante el cual se liquida el anticipo y debe corresponder con el asignado por la secretaria de planeación distrital.

8. Matrícula inmobiliaria: escriba el número de matrícula inmobiliaria tal como aparece en el certificado de tradición y libertad expedido por la oficina de instrumentos públicos, este numeral es obligatorio para todos los formularios.

9. Referencias Catastrales: Escriba el (los) números de las referencias catastrales de los predios tal como aparece en la factura de Impuesto Predial expedido por la oficina de Impuestos Distritales.

c. INFORMACION DE LA LICENCIA

C. INFORMACIÓN DE LICENCIA			
10. No. de Licencia de Construcción	11. Fecha de expedición	12. No. de radicación	13. Curaduría
<input type="text"/>	<input type="text" value="DD/MM/AAAA"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
14. Tipo licencia	15. Objeto de la licencia	16. Modalidad de la licencia	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

10. Numero de la Licencia de Construcción: Escriba aquí el numero de la correspondiente licencia de construcción.

11. Fecha de expedición: Señale la fecha en la cual se radico la solicitud o se expidió la licencia ante la curaduría.

12. Numero de Radicación: Escriba el numero con el cual se radico la solicitud de la licencia de construcción.

13. Curaduría: Señale la curaduría ante la cual se adelantó la correspondiente solicitud de la licencia de construcción.



SECRETARIA DE HACIENDA PUBLICA DISTRITAL

INSTRUCTIVO PARA DILIGENCIAMIENTO DEL FORMULARIO PARA DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA

14. Tipo de licencia: Elija la modalidad que se esté licenciando

CONSTRUCCIÓN: En el evento de aprobación para desarrollar un proyecto con construcciones.

RECONOCIMIENTO: En el evento de aprobación de construcciones desarrolladas sin la licencia de construcción respectiva.

15. Objeto de la licencia: seleccione una de las siguientes opciones:

INICIAL : en el evento de autorización del inicio de la obra.

PRORROGA ; en el evento de aprobar la prórroga a una licencia expedida previamente.

MODIFICACION: en el evento en que se autorice modificar el texto de una licencia expedida previamente.

16. Modalidad de la Licencia: seleccione si se trata de:

OBRA NUEVA: en caso de la autorización para una obra nueva.

AMPLIACIÓN: En el caso de autorizar el aumento del área construida de edificaciones que tengan licencia.

ADECUACIÓN: En el caso de cambio de uso de una estructura.

DEMOLICIÓN: En el caso de que existir una edificación que requiera ser demolida.

CERRAMIENTO: En el caso de realizar un muro que aislé un predio de sus exteriores.

MODIFICACIÓN: En el caso de realizar transformaciones internas y/o externas a unas edificaciones, pero in que signifique un aumento del área construida.

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL: En el caso de ser necesaria el fortalecimiento de la estructura de una edificación.

RESTAURACIÓN: En el casi de autorización para recuperar una edificación declarada como bien de interés cultural o patrimonio Histórico.

D. INFORMACION SOBRE USOS Y AREAS DEL PROYECTO

D. INFORMACIÓN SOBRES USOS Y ÁREAS DEL PROYECTO			
Código de usos	No. de unidades	Código de usos	No. de unidades
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Código de usos	No. de unidades	Código de usos	No. de unidades
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

17. Código de Uso y Numero de Unidades: En las secciones del formulario señale el uso o usos que tenga el proyecto de acuerdo con el plan de Ordenamiento Territorial o los decretos reglamentarios; así mismo. Indique el



SECRETARIA DE HACIENDA PUBLICA DISTRITAL

INSTRUCTIVO PARA DILIGENCIAMIENTO DEL FORMULARIO PARA DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA

número de unidades propuestas en cada uso. Tenga en cuenta la siguiente codificación de usos:

- 01 VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 02 VIVIENDA FAMILIAR
- 03 VIVIENDA MULTIFAMILIAR
- 04 COMERCIO
- 05 SERVICIOS
- 06 INDUSTRIAL
- 07 DOTACIÓN
- 08 ESTACIONAMIENTO VISITANTES
- 09 ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS
- 10 ÁREAS COMUNES
- 11 OTRAS ÁREAS CONSTRUIDAS

OBSERVACIONES:

- Código de uso: Elija el uso de acuerdo con el trámite.
- Número de unidades: Indique las unidades que se encuentra licenciando
- En caso de que en el proyecto licencie dos o más usos recurra a los cuadros posteriores e indique las unidades correspondientes por cada uso.

18. Áreas del proyecto (m2)	19. Áreas netas por uso del proyecto (m2)	20. Áreas intervenidas (m2)
Lote	Vivienda	Ampliación
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sótanos	Industria	Modificación
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Semisótanos	Comercio	Adecuación
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Primer piso	Servicios	Reconocimiento
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Otros pisos	Institucional	Cerramiento
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Total construido	Otros	Total construido
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Libre primer piso	Total	Total áreas intervenidas
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

18. Áreas del proyecto: Señale las Áreas construidas del proyecto en metros cuadrados, teniendo en cuenta los pisos y elementos de la construcción.



SECRETARIA DE HACIENDA PUBLICA DISTRITAL

INSTRUCTIVO PARA DILIGENCIAMIENTO DEL FORMULARIO PARA DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA

19. Áreas Netas por uso del Proyecto: Señale las áreas netas por usos para efectos del calculo de estacionamientos y equipamientos comunal.

20. Áreas Intervenidoas: Señale el número de metros cuadrados que se intervienen, así como los metros lineales de cerramiento.

OBSERVACIONES:

- En el formulario las casillas de total construido y libre primer piso son casillas automáticas que no se modifican.
- Cuando sean licencias de obra nueva el Total de Área Intervenidoa debe ser el total de metros construidos, para las demás modalidades de licencia debe ser la suma de lo indicado en los cuadros de ampliada, modificada y adecuada.
- Cuando en su trámite incluya reforzamiento estos metros debe indicarlos y/o sumarlos en el cuadro de modificación.

	21. TARIFA
	1.5

21. Tarifa: La tarifa fija para todos los tipos de licencia es el uno punto cinco por ciento (1,5%) del monto del presupuesto de la construcción.

E. ANTICIPO DE IMPUESTO

E. ANTICIPO DE IMPUESTO	
22. Valor Inicial del Presupuesto de la obra o construcción	<input type="text"/>
23. Total Anticipo a Pagar	<input type="text"/>

En las siguientes secciones todas las casillas de valores deben contener cifras, en caso contrario escriba cero (0). Aproxime los valores al múltiplo de mil más cercano. No escriba centavos.

22. Valor Inicial del presupuesto de la obra o construcción: Indique el valor inicial de



SECRETARIA DE HACIENDA PUBLICA DISTRITAL

INSTRUCTIVO PARA DILIGENCIAMIENTO DEL FORMULARIO PARA DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA

la obra o construcción, ampliación, modificación, remodelación o adecuación de la obra. El valor final de la construcción no incluye el valor del terreno.

23. Total Anticipo a pagar: Esta opción calculará automáticamente el valor anticipo a pagar de obra o construcción.

F. LIQUIDACION DEL IMPUESTO

F. LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO	
24. Valor Final del Presupuesto de la obra o construcción	<input type="text"/>
25. Impuesto liquidado	<input type="text"/>
26. (+) Utilización de andamios (Según Parágrafo 2 Artículo 136 del Estatuto Tributario Distrital)	<input type="text"/>
27. (=) Impuesto a Cargo (Casilla 25 + 26)	<input type="text"/>
28. (-) Exoneración (Según Artículo 140 del Estatuto Tributario Distrital)	<input type="text"/>
29. (-) Anticipo - Formularios:	
<input type="text"/> No. Formulario	<input type="text"/>
<input type="text"/> No. Formulario	<input type="text"/>
<input type="text"/> No. Formulario	<input type="text"/>
30. (=) Impuesto Neto a Cargo (Casilla 27-28-29)	<input type="text"/>
31. (=) Total Saldo a favor (si el resultado de la casilla 30 es negativo)	<input type="text"/>

24. Valor final del presupuesto de la obra o construcción: Indique el valor final de la construcción, ampliación, modificación, remodelación o adecuación de la obra. El valor final de la construcción no incluye el valor del terreno.

25. Impuesto Liquidado: Esta opción calculará automáticamente el impuesto liquidado.

26. (+) Utilización de andamios: Escriba en la casilla el valor resultante de multiplicar el 10% a la casilla 25, si utilizan andamios que ocupen el espacio público e impidan su uso (según parágrafo 2 Artículo 136 del Estatuto Tributario Distrital).

27. (=) Impuesto a Cargo: Esta opción calculará automáticamente la suma de casilla 25 y 26

28. (-) Exoneración: aplicar lo establecido en artículo 140 del estatuto Tributario Distrital.

29. (-) Anticipo: Escriba en esta casilla el valor liquidado y pagado previamente a la declaración de anticipo, deberá diligenciar el número del formulario donde hizo el pago del anticipo.



SECRETARIA DE HACIENDA PUBLICA DISTRITAL

INSTRUCTIVO PARA DILIGENCIAMIENTO DEL FORMULARIO PARA DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA

30. (=) Impuesto Neto a cargo: Esta opción calculará automáticamente, es la operación entre las casillas 27-28-29,

31. Total Saldo a Favor: Esta opción calculará automáticamente , si el resultado de la operación realizada en la casilla 30 es negativo.

G. PAGO

G. PAGO	
32. (=) Impuesto Neto a Cargo (Casilla 30)	<input type="text"/>
33. (+) Sanciones	<input type="text"/>
34. (+) Intereses de Mora	<input type="text"/>
35. (=) Total a Pagar (Casilla 32 + 33 + 34)	<input type="text"/>

32. Impuesto neto a cargo: : Esta opción calculará automáticamente.

33. (+) Sanciones: Calcule el valor de la(s) sanción(es) por extemporaneidad, corrección, inexactitud, por no declarar u otra sanción que debe liquidar en esta declaración y diligéncielo en esta casilla.

34. Intereses de mora: Escriba cero (0) en esta casilla si va a presentar una declaración antes del término establecido. En caso contrario usted debe calcular los intereses. El no pago oportuno del impuesto causa interés de mora por cada día calendario de retardo en el pago, a la tasa vigente en el momento de pago.

35. Total a pagar: Esta opción calculará automáticamente.

H. FIRMA

H. FIRMAS		
Firma declarante	Nombres y Apellidos	Coloque sello o timbre de banco

Para su validez este formulario debe estar firmado por quien realiza el pago, como sujeto pasivo del Impuesto de Delineación Urbana.

Firme dentro del espacio destinado para tal fin; diligencie los nombres y apellidos completos; Cuando quien realiza el pago es una persona jurídica, la firma, el nombre deben corresponder a los del representante legal o su delegado.